



רשומות

# ילקוט הפרסומים

27 באפריל 2026

14485

י' באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המחוזיות לפי חוק התכנון והבנייה ..... 5592.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1432053

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד ברחוב רייכמן 12,

בית ישראל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1432053 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מתאר/ 62	החלפה	1847 / א
החלפה	3906	החלפה	במ/ 4383

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רייכמן 12, שכונת בית ישראל

קואורדינטה X: 221102

קואורדינטה Y: 633016

גושים וחלקות:

גוש: 30086, לא מוסדר, חלקות במלואן: 211, 212.

מטרת התכנית:

תוספת והכשרת שטחים ויח"ד ברח' רייכמן מס' 12, שכונת בית ישראל.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי שטח מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי בהתאם למפורט במסמכי התכנית
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' הקומות.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 507-0634626

שם התכנית: תא/4669 התחדשות רמה-אדירים,

נווה שרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0634626 גרסת התכנית: הוראות - 120 תשריט - 56

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים

בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ 738	שינוי	תא/ 584
שינוי	700-0271	שינוי	תא/ ח
שינוי	תא/ 2389	שינוי	תא/ 2732
החלפה	תא/ 3440	החלפה	תא/ 757
החלפה	6 / 01	כפיפות	תממ/ 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב רמה ממזרח,

רחוב פילדלפיה מצפון,

רחוב אדירים ממערב,

המשך רחוב אלמגור מדרום

קואורדינטה X: 185180

קואורדינטה Y: 669737

גושים וחלקות:

גוש: 7321, מוסדר, חלקות במלואן: 129, 130, 131, 132, 133.

גוש: 7321, מוסדר, חלקי חלקות: 90, 93, 134.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית באמצעות תכנית לפינוי הכוללת תוספת של 445 יח"ד, שטחי ציבור, שטחים פתוחים, דרך מוצעת, והוראות בהתאם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים, שטח ציבורי פתוח, דרכים ושטח למבני ציבור ליעודים הבאים: מגורים ד', דרכים, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת התכליות והוראות הבנייה לכל ייעוד קרקע, לרבות זכויות בנייה, צפיפות, מרווחים, גובה מבנים, הנחיות בינוי.

3. קביעת שטחים ציבוריים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
4. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים, לפי פרק ג' סימן ו' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
5. הקמת שני מבנים מרקמיים בני עד 10 קומות ושני מגדלים בני עד 30 ו-31 קומות.
6. קביעת מגרש למבנים ולמסודות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
7. התווית דרכים ותשתיות.
8. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
9. קביעת הוראות בנושא איכות סביבה, בנייה ירוקה ותכנון בר קיימא.
10. קביעת הוראות לעניין מגרש תלת מימדי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.planning.gov.il>, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל': 03-7247262 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.planning.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

#### עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

#### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 409-0486431

#### שם התכנית: ע/ח 212 גן לאומי תל קאקון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 409-0486431 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משמ/ 113	החלפה	ע/ח / 200
כפירות	תמא/ 1	כפירות	תממ/ 3 / 21

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תל קאקון נמצא, בין הישובים אומץ וגן יאשיה. ממערב לכביש 444 וכביש 6, במורח המועצה האזורית עמק חפר.

קואורדינטה X: 199700

קואורדינטה Y: 696250

#### גושים וחלקות:

גוש: 8445, מוסדר, חלקי חלקות: 22.

גוש: 8565, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22.

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מקרקע קקלאית לגן לאומי וחניה, קביעת שימושים והוראות להפעלת הגן הלאומי ואכרזתו לטובת שימור ערכי טבע ומורשת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוראות להקמת מבואה תיירותית לגן לאומי.
2. חפירות ארכיאולוגיות ושקום הקיים בתאום עם רשות העתיקות.
3. הסדרת הגן הלאומי לביקורי קהל כולל סימון ושילוט.
4. שימור רכסי הכורכר.
5. שימור החי והצומח הקיימים באזור.
6. הסדרת שבילים להולכי רגל ודרך לרכב חירום / תפעולי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.planning.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.planning.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראש העין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 418-1354372

#### שם התכנית: מלכי ישראל 1 – שינוי בקו בנין קדמי,

#### הוספת זכויות בנייה והוספת שימוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 418-1354372 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	אפ/ 2000	החלפה	רנ/ מק/ 2000

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראש העין רחוב: מלכי ישראל 1, ראש העין

## גושים וחלקות:

גוש: 4272, מוסדר, חלקי חלקות: 268.

קואורדינטה X: 195800

קואורדינטה Y: 666575

## מטרת התכנית:

הוספת שימוש לבית כנסת והגדלת זכויות בנייה במגרש

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין קדמי.

2. הוספת זכויות בנייה.

3. הוספת שימוש לבית כנסת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/09/2025 ובילקוט הפרסומים 13827, התשפ"ה, עמוד 9832, בתאריך 15/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, שילה 21 ראש העין 48036 טל': 03-9007289, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

## מיכה גררון

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 207-1381201

## שם התכנית: ג/26945 קביעת זכויות והוראות הבנייה

בגוש 15046, חלקות 19 ו-20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 207-1381201 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 287	החלפה	טה/מק/ 4717 / 1
החלפה	ג/ 4717	החלפה	טה/מק/ 287 / 14
כפיפות	ג/ 18071	כפיפות	ג/ 11764

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: מגלן, שכונת רמת ארבל  
ככניסה הצפונית לעיר טבריה.

קואורדינטה X: 250000

קואורדינטה Y: 745078

## גושים וחלקות:

גוש: 15046, מוסדר, חלקות במלואן: 19, 20.

## מטרת התכנית:

תוספת זכויות קביעת הוראות.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה

2. שינויים בקווי בניין

3. קביעת הוראות לבריכות שחייה פרטיות וקירות תמך

4. תוספת קומות

5. איחוד שני מגרשים סמוכים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 04-6739526 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 259-1186469

## שם התכנית: ג/26526 - בריכת מים בחצור הגלילית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 259-1186469 גרסת התכנית: הוראות - 60 תשריט - 34  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	259-0601211	שינוי	ג/ 18771
כפיפות	תמ"א/ 1	כפיפות	תתל/ 75

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חצור הגלילית רחוב: חוני המעגל.

בחלק המערבי של היישוב, בהמשך לרחוב חוני המעגל.

קואורדינטה X: 250712

קואורדינטה Y: 765228

## גושים וחלקות:

גוש: 13889, מוסדר, חלקי חלקות: 124.

גוש: 13893, מוסדר, חלקי חלקות: 67.

## מגרשים:

2 בהתאם לתכנית 259-0601211

## מסרת התכנית:

הקמת בריכת מים נוספת בצמוד לבריכת הקיימת, לצורך הגברת אספקת המים לחצור הגלילית ויישובי הסביבה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח המיועד ל"מתקנים הנדסיים" לצורך הוספת בריכת מים אחת.
- שינוי ייעוד מושטח המיועד לתיירות עפ"י התכנית מאושרת 0601211-259 – מתחם תיירות "מעלה חוני" ליעודים של מתקנים הנדסיים ותיירות.
- קביעת הוראות בנייה לצורך הקמת בריכת המים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טל': 04-6800077 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סכמיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יורעאליים

## הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים לפי סעיף 145 ג(1) בתכנית תכנית מתאר מקומית תכנית מפורטת

מס': 254-0984054

## שם התכנית: הרחבת אזור תעשייה שגיא 2000

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 145(ג) בחוק התכנון והבנייה הנ"ל, כי לוועדה המחוזית הוגשה בקשה להוצאת היתרים חרף התניות מגבילות הקבועות בסעיף 7.1 שלב 1 ס"ק 3 לתכנית 254-0984054. גרסת התכנית: הוראות – 66 תשריט – 34

כל המעוניין להגיש יטען הערותיו תוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי:

שם הוועדה המחוזית	כתובת	טל/פקס
הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון	דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005	074-7697474 (ט) 074-7697531 (פ)

העתק יוצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יורעאליים, 04-6520780 תכנית מס' 254-0984054

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת מדרום לאזור תעשייה שגיא 2000 הקיים, דרומית לדרך מס' 73, וכן ממזרח לדרך מס' 7255.

## גושים וחלקות:

גוש: 17198 חלקי חלקות: 11.

גוש: 17414 חלקי חלקות: 43, 44, 60, 61, 62, 104.

## מסרת הבקשה:

קביעה כי התנאי בהליך הרישוי כפי שנקבע בהוראות תכנית – 254-0984054 סעיף 7.1 שלב 1 ס"ק 3 כי תנאי למתן היתרי בנייה הינו הכפלת הנתבים בצומת הדרכים 73 ו-7255 (הוספת נתבי שמאלה בכניסה וביציאה מדרך 7255), ובהרחבת דרך 7255 לרו מסלולית עד (כולל) צומת הכניסה הקיים לאזור התעשייה, לא יהווה תנאי להוצאת היתרי בנייה, אלא למתן תעודת גמר (איכלוס) של 400 דונם מתוך המגשרים הכלולים בשלב 1 (כ-70%).

## נימוקי הבקשה:

התשתית התחבורתית הקיימת – ובפרט לאחר שדרוגו של צומת ברוך – מספקת מענה הולם המאפשר את מימוש הפיתוח של שלב א' באזור התעשייה, ללא פגיעה ברמת השירות התנועתית. ההתניות התחבורתיות שנקבעו בתכנית המאושרת נסמכו על ראייה תכנונית היסטורית משנת 1999 (תכנית ג/9996), אשר אינה תואמת עוד את המציאות בשטח נוכח קידומה של תמ"א א' 77/א' לשדרוג מרחבי וכולל של כביש 73 על ידי חברת 'נתיבי ישראל'. לפיכך, מבוקש לדחות את יישום ההתניות התחבורתיות לשלבי הפיתוח המאוחרים, במטרה לסנכרן באופן מיטבי עם התקדמות תכניות התשתית הארציות.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 257-1486422

## שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה,

## שינוי ייעוד קרקע, גוש 17384 חלקה 2020 כפר כנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-1486422 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 257-0451971  
החלפה ג/ 20388

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר כנא רחוב:

צפון כפר כנא, סמוך לכביש ראשי 754 מצד מערבי.

קואורדינטה X: 232500

קואורדינטה Y: 740175

## גושים וחלקות:

גוש: 17384, מוסדר, חלקי חלקות: 20.

## מסרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה, שינוי ייעוד קרקע

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מ-מגורים ב' ל-מגורים ומסחר.

הוספת אחוזי בנייה מ-120% ל-280%.

הוספת אחוזי בנייה 80% לקומת חנייה תת קרקעית.

הגדלת תכסית קרקע מ-40% ל-50%.

הוספת במס' קומות מ-3 קומות ל-4 קומות.

הוספת קומת מרתף לחנייה תת קרקעית.

הוספת בגובה מבנה מ-12.5 מ' ל-18 מ'.

שינוי קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-1528280

## שם התכנית: ג/29853 שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש עאיד שאדלה – עראבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-1528280 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	262-0521831	החלפה	ג/10598
החלפה	ג/לג/מק/10598/49	החלפה	ג/12908
החלפה	262-0943522	החלפה	ג/6757

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עראבה רחוב:

מתחם ראס אלעין בדרום מערב עראבה

קואורדינטה X: 231106

קואורדינטה Y: 750193

### גושים וחלקות:

גוש: 21181, מוסדר, חלקי חלקות: 56, 69, 124.

### מגרשים:

77 בהתאם לתכנית 262-0943522

### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש עאיד שאדלה – עראבה

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים ב' ל-מגורים מסחר ותעסוקה

הגדלת אחוזי בנייה

הגדלת תכסית קרקע

הסדרת קווי הבניין

הגדלת גובה מבנה קביעת מס' יח"ד

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טל': 04-6746740 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-1547926

## שם התכנית: ג/29863 הסדרת מתחם קופ"ח לאומית – דיר חנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-1547926 גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/1232	החלפה	ג/12908
החלפה	ג/15132	החלפה	ג/6757

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דיר חנא רחוב:

מבנה קופ"ח לאומית במרכז היישוב דיר חנא

קואורדינטה X: 234925

קואורדינטה Y: 751925

### גושים וחלקות:

גוש: 19425, מוסדר, חלקי חלקות: 25.

### מטרת התכנית:

הסדרת מתחם קופ"ח לאומית במרכז דיר חנא

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאיזור מגורים עם חזית מסחרית לאיזור מגורים, מסחר ותעסוקה.

קביעת השימושים והתכליות ביעוד מגורים, מסחר ותעסוקה

קביעת זכויות והוראות הבנייה

הסדרת קווי בניין לפי הבנייה הקיימת במגרש

הגדלת תכסית קרקע לפי הבנייה הקיימת במגרש

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחינץ טל': 04-6746740 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טל': 04-9990102 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 205-1284397

### שם התכנית: ג/28802, שינוי ייעוד למגורים מסחר ותעסוקה – סלאמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 205-1284397 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	205-0449967	החלפה	מס'/מק/ג 6931 / 3
החלפה	מס' / מק / 6931 / 4	החלפה	ג / 6931
כפיפות	תממ / 2 / 9	כפיפות	ג / 20556
כפיפות	תמ"א / 35	כפיפות	ג / 19037

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סלמה  
מרכז שכונה מזרחית, ליד מבנה הועד – כפר סלאמה  
קואורדינטה X: 234790  
קואורדינטה Y: 755570

### גושים וחלקות:

גוש: 19456, מוסדר, חלקות במלואן: 141.  
גוש: 19456, מוסדר, חלקי חלקות: 150, 151.

### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד למגורים מסחר ותעסוקה ג"ח/141 – 19456 – סלאמה

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד למגורים מסחר ותעסוקה.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת זכויות, קומות והוראות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 205-1477116

### שם התכנית: ג/29398, שינוי בהוראות

וזכויות הבנייה, מגרש 136 תימור סואעד – חוסנייה נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 205-1477116 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג / 10619	כפיפות	תמ"א / 35
כפיפות	תממ / 2 / 18	כפיפות	תממ / 2 / 9
כפיפות	תמ"א / 1		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חוסנייה.  
חוסנייה (מגרש 136) – שכונה מזרחית ליישוב  
קואורדינטה X: 230845  
קואורדינטה Y: 755845

### גושים וחלקות:

גוש: 19253, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 18.

### מגרשים:

136 בהתאם לתכנית ג / 10619

### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות, וזכויות הבנייה ומס' יח"ד במגרש מגורים 136 בחוסנייה

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות בעניין מס' קומות
- הוספת זכויות בנייה
- הגדלת מס' יח"ד מיחידה אחת לשניים
- הגדלת גובה מבנה



5. הסדרת קווי בניין
6. הגדלת תכסית קרקע

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טל': 04-9990102 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוש הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0899807

#### שם התכנית: קיבוץ געתון ג/28519

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0899807 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 35 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 1988	החלפה	ג/ 21090
החלפה	חא/ מק/ 2012 / 22	החלפה	ג/ 13402
החלפה	ג/ 16252	החלפה	חא/מק/2010 / 9
החלפה	201-0919159	החלפה	201-0856237
החלפה	201-0395962	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 1 / 12	כפיפות	תמא/ 19
כפיפות	תמא/ 1 / 35	כפיפות	תממ/ 2 / 9

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: געתון.

קיבוץ געתון

מעלה הגליל.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18329 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 12, 17, 18, 20, 22, 23, 26, 27, 31, 32, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69,

70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262.

גוש: 18329 חלקי חלקות: 5, 14, 29.

גוש: 18420 חלקי חלקות: 30, 31.

גוש: 18421 חלקי חלקות: 16, 29, 34.

גוש: 18422 חלקי חלקות: 23, 25, 30, 31, 34.

גוש: 18424 חלקות במלואן: 47.

גוש: 18424 חלקי חלקות: 29, 31, 33, 35, 36, 43.

קואורדינטה X: 220294

קואורדינטה Y: 767887

#### מטרת התכנית:

תכנון הישוב, רה-תכנון אזורי המגורים והרחבתם, קביעת שטח בייעוד מלונאות-אכסון מלונאי, והרחבת שטחי התעסוקה והתעשייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת יח"ד לקיבוץ.
- ב. קביעת יח"ד קטנות על בסיס מבנים קיימים.
- ג. קביעת מתחמי מגורים.
- ד. קביעת שטחי ציבור ושטחי מוסדות ומבני ציבור.
- ה. קביעת אזור לתיירות ותעסוקה, הרחבת אזור התעשייה והמשק.
- ו. התווית מערכות תשתית, תנועה וחניה, ביוב, מים וניקוז.
- ז. קביעת הנחיות בנושא שימור נופי ושימור מבנים ושימור עצים בוגרים.
- ח. קביעת שימושים והוראות בייעודי הקרקע בתכנית.
- ט. קביעת תנאים בהליך רישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13880, התשפ"ו, עמוד 235, בתאריך 19/10/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון